

UMOWA

Nr

zawarta w dniu r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

Gminą Ustrzyki Dolne, ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne, NIP: 689-10-01-078
reprezentowaną przez **Burmistrza Bartosza Romowicza**, przy kontrasygnacie Skarbnika
Gminy – Ewy Kaczmaryk – Elmerych,
zwaną dalej **Zamawiającym**
a

.....
reprezentowaną przez
zwanym dalej **Wykonawcą**,
o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na *opracowaniu dokumentu strategicznego dla Gminy Ustrzyki Dolne pn: **Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Ustrzyki Dolne na lata 2017-2023.***
2. LPR będzie stanowił podstawę do aplikowania o unijne środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020 oraz Krajowych Programach Operacyjnych i powinien być zgodny z:
 - 1) Ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym
 - 2) Wytycznymi Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 oraz wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie z uwzględnieniem elementów szczególnie ważnych dla obszaru objętego LPR
 - 3) Wytycznymi Krajowych Programów Operacyjnych
 - 4) Aktualnymi Wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020
 - 5) Aktualną Instrukcją przygotowania programów rewitalizacji w zakresie wsparcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020
 - 6) Założeńmi Narodowego Planu Rewitalizacji
 - 7) Lokalnymi oraz regionalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi, w których ujęta jest Gmina Ustrzyki Dolne
3. Wykonawca Programu Rewitalizacji zobowiązany będzie do przeprowadzenia pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszarów zdegradowanych oraz zdefiniowaniu dotyczących ich problemów, a następnie wyznaczeniu obszarów rewitalizacji. Diagnoza powinna łącznie objąć kwestie społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-

funkcjonalne oraz techniczne dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszarów rewitalizacji.

4. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Ustrzyki Dolne powinien posiadać następujące cechy i zawartość (elementy): kompleksowość programu rewitalizacji, koncentrację programu rewitalizacji, komplementarność projektów rewitalizacyjnych, komplementarność przestrzenną, komplementarność problemową, komplementarność międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację zasady partnerstwa i partycypacji, minimalny zakres programu rewitalizacji, weryfikację zawartości programu rewitalizacji. Program Rewitalizacji powinien również zawierać listę planowanych do realizacji działań i mapę obszaru rewitalizacji.
5. Wykonawca odpowiedzialny będzie za zaangażowanie społeczności lokalnej rewitalizowanych obszarów do tworzenia LPR tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o jego kształcie na każdym etapie tego procesu (diagnozowania, programowania, wdrażania, monitorowania).
6. Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia minimum 2 warsztatów diagnostyczno – projektowych i min. 1 spotkania konsultacyjnego oraz do zredagowania końcowej wersji dokumentu. Wykonawca musi przeprowadzić konsultacje w poniżej przedstawionych formach:
 - zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie internetowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.Wszelkie materiały potrzebne do przeprowadzenia konsultacji społecznych (tj. pisma, ogłoszenia, itp.) opracuje, wydrukuje i rozdystrybuuje Wykonawca po skonsultowaniu ich z Zamawiającym.
7. Analiza i diagnoza zawarta w Lokalnym Programie Rewitalizacji powinna obejmować swoim zakresem cały teren Gminy Ustrzyki Dolne. W przypadku braku jakichkolwiek gotowych w określonym temacie danych w zasobach Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania dokumentów i przeprowadzenia procedury (w tym konsultacji społecznych) niezbędnych do powołania Komitetu ds. Rewitalizacji.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję projektu bądź wnieśli do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o ten okres.

10. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.
11. Przedmiot zamówienia obejmuje również przedłożenie do zatwierdzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Ustrzyki Dolne Radzie Miejskiej w Ustrzykach Dolnych. Podjęcie w/w. dokumentów uchwałą Rady będzie warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego ze strony Zamawiającego, co będzie stanowiło podstawę do uruchomienia wynagrodzenia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu uchwały zatwierdzającej LPR wraz z uzasadnieniem oraz do uczestnictwa w sesji Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych, podczas której LPR będzie zatwierdzany, celem udzielania ewentualnych wyjaśnień.
13. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa LPR będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO WP, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania opracowanego dokumentu do ewentualnych uwag/zaleceń ww. instytucji.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii i uzgodnień dotyczących opracowania LPR, w tym do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko LPR, opracowania wniosku o wydanie opinii do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko oraz uwzględnieniu ewentualnych uwag w dokumencie (na podstawie ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 z późn. zm.).
16. Przyjmujący Zamówienie jest odpowiedzialny za formalną poprawność i kompletność przedmiotu zamówienia.

§ 2

Prawa autorskie

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją, przekazuje prawa autorskie majątkowe, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - 2) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części,
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których koncepcję projektu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie modyfikacji i zmian, bez zgody Wykonawcy opracowania będącego przedmiotem zamówienia.
2. Z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku wprowadzenia zmian w opracowaniu po jej wydaniu Zamawiającemu, w ramach aktualizacji oraz usuwania wad, Wykonawca przenosi z chwilą ponownego przekazania opracowania, autorskie prawa majątkowe w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, zgodnie z postanowieniami ust. 1.

§ 3

Osoby upoważnione do współdziałania

Osobą upoważnioną do współdziałania przy opracowywaniu przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest, natomiast ze strony Wykonawcy jest

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu do dnia(termin zadeklarowany przez Wykonawcę, nie później niż do 31.07.2017r.) .
2. Wykonawca zastrzega sobie możliwość oddania przedmiotu zamówienia w późniejszym terminie, w przypadku niedostarczenia mu przez Zamawiającego niezbędnych materiałów i informacji, o które wnioskował, pod warunkiem, że zwrócił się o nie do Zamawiającego

co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed terminem dostarczenia materiałów, wyznaczonym przez Wykonawcę.

3. W przypadku nieterminowego dostarczenia przez Zamawiającego materiałów, o które wnioskował Wykonawca, termin opracowania i przekazania przedmiotu zamówienia wydłuża się o okres zwłoki w przekazaniu materiałów niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za opracowanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie w wysokości
Brutto: PLN (słownie:)
Netto: PLN (słownie:)
VAT 23%: PLN (słownie:)
2. Wynagrodzenie za usługę wypłacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, po opracowaniu i przekazaniu przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

Czynności odbiorowe

1. Wykonawca sporządzi przedmiot zamówienia w liczbie 2 (dwóch) egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 (jeden) w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD.
2. Przekazanie przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Z przekazania przedmiotu zamówienia sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zamawiający może w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania mu przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgłosić na piśmie wszelkie uwagi i/lub zastrzeżenia.
5. W przypadku wniesienia uwag i/lub zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia ich złożenia przez Zamawiającego.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy i Gwarancja

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też

spowodowane działaniami lub zaniechania osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a szczególności:

- 1) za wykonanie umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - 2) za wszelkie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia naruszenia praw patentowych i innych praw własności, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu.
2. Wykonawca odpowiada za zaniebdania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **gwarancji** na wszystkie elementy zawarte w przedmiocie umowy zgodnie z obowiązującymi dla nich wytycznymi i przepisami na okres 72 miesięcy od daty odbioru końcowego

§ 8

Kary umowne

1. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% należnego wynagrodzenia umownego określonego w § 5, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu opracowania przedmiotu zamówienia, jednak nie więcej niż 10% ww. kwoty – z zastrzeżeniem § 4 pkt.3,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% należnego wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% należnego wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
3. Podstawę obliczania wysokości kar umownych stanowi wynagrodzenie brutto (z uwzględnieniem podatku VAT) o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności, które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w § 4 ust. 1 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:

- zbyt późnego (w terminie krótszym niż 14 dni) dostarczenia Wykonawcy niezbędnych informacji do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, będących w posiadaniu Zamawiającego,
- zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
- zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
- w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego Lokalnym Programie Rewitalizacji, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska Instytucji Zarządzającej,
- przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usługi,

3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 zmiana postanowień umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca